

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
Адрес:Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Садовая, земельный участок 34. КН 47:07:0712013:407

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ (Норма автостоянок согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области)

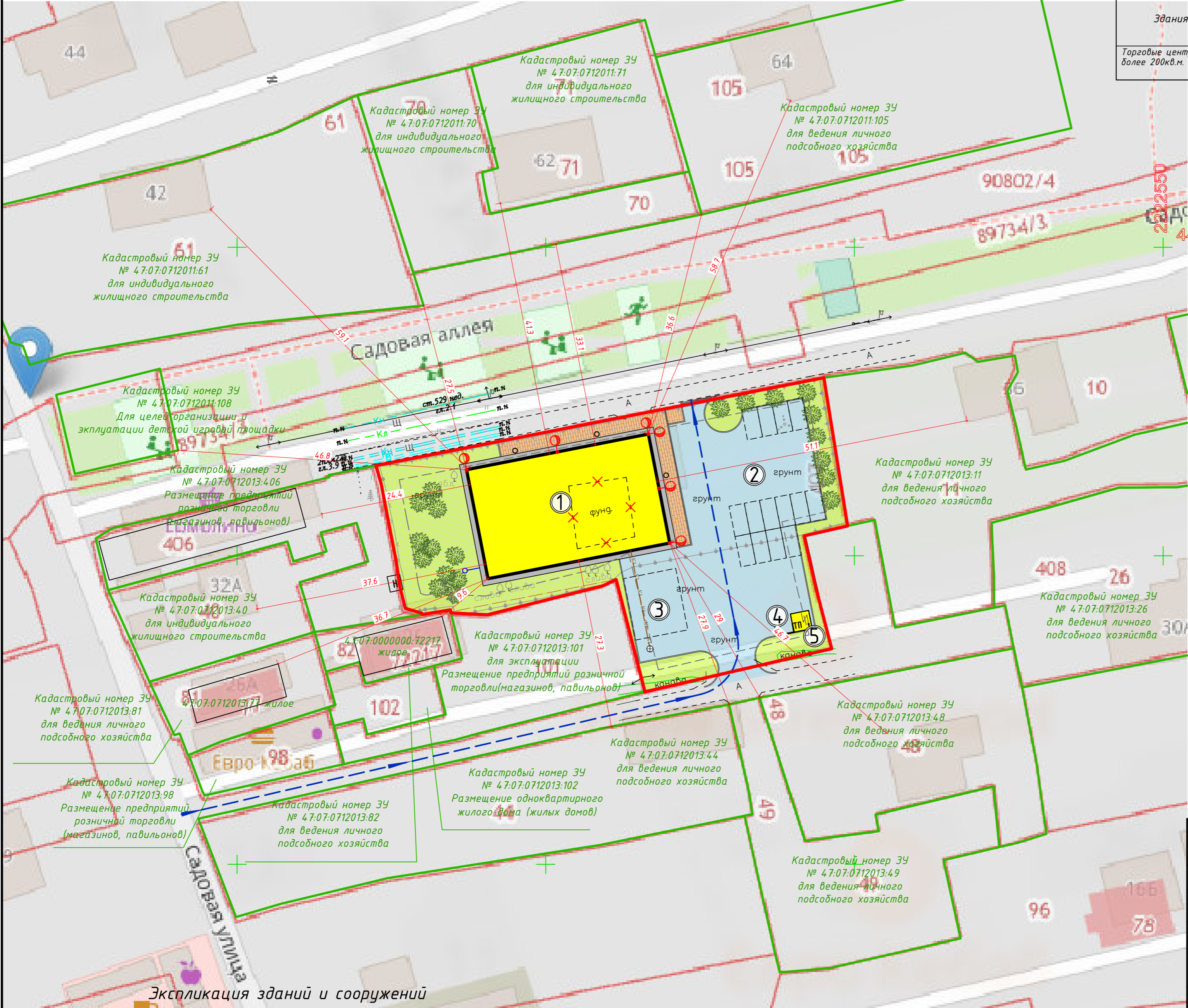
Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Проектная численность	Необходимое количество машино-мест	Запроектировано машино-мест на стоянках
Торговые центры общей площадью более 200кв.м. до 5000кв.м.	на 100 кв.м. торговой площади	7	200кв.м.	14	14

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- проектируемое здание магазина
 - граница земельного участка КН 47:07:0712013:407
 - границы земельных участков, согласно КПТ от 05.2022г.
 - существующие здания, строения согласно ГКН
 - проектируемый газон
 - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, площадок
 - проектируемое покрытие из тротуарной плитки
 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС (3м)
 - направление движения транспорта
 - кустарниковые насаждения (проектируем)
 - хозяйственный водопровод/колодец
 - хозяйственная бытовая канализация/септик
 - кабельные линии электроснабжения и электроосвещения
 - прожектор фасадного освещения
 - часть жилого дома, подлежащая демонтажу
 - урны

Примечание:
Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0712013:407, полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории (водоохранная зона).

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м ²	2458	
2	Площадь застройки	м ²	550	
3	Процент застройки	%	22	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м ²	1099	
	а. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок	м ²	888	
	б. Площадь асфальтобетонного покрытия отмостки, площадок	м ²	100	
	в. Площадь покрытия из тротуарной плитки	м ²	111	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м ²	809	
	а. Площадь газона	м ²	809	
6	Процент озеленения	%	33	
7	Площадь не вовлеченная в благоустройство	м ²	-	



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Магазин	Проектируем
2	Парковочные места для легкового транспорта (14м/м)	Проектируем
3	Погрузочно-разгрузочная площадка	Проектируем
4	Площадка под контейнеры для сбора ТБО	Проектируем
5	ТП	Проектируем